**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 45 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 01.10.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1900 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 28451 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5413 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 4627,8 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 784,2 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | АВКР 1 кв. | 711,6 | 20 | кв.м |
| 2007 | Фасад | 7815,5 | 4260,60 | кв.м |
| 2007 | Благоустройство (асфальтирование) | 594,2 | 616,50 | кв.м |
| 2007 | Лифты (ремонт )1 ед. | 254,7 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | ПСД на кап. ремонт лифтов | 134,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 3457,5 | 1 | шт. |
| 2010 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 224,4 | 51 | Квартира |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 408,48 | 552 | п\м (погонный метр) |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 8 | 6 | 11 | 2 | 2 |  | 1 | 30 |
| **Количество комнат** | 8 | 12 | 33 | 8 | 10 |  | 7 | 78 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 321,78 | 351,76 | 702 | 208,68 | 245,02 |  | 101 | 1930,24 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 147,77 | 199,37 | 451,13 | 118,84 | 147,46 |  | 69,5 | 1134,07 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 5 | 3 | 7 | 3 | 21 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 20 | 15 | 42 | 21 | 106 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 64,14 | 132,4 | 582,8 | 441,3 | 1070,5 | 624,1 | 2915,24 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 32,35 | 77,2 | 347,2 | 267,2 | 681,8 | 415 | 1820,75 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | - |
| с раздвижными дверями  | шт. | - |
| с открывающими дверями  | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1855 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | - |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 5290 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 523 |